

dipl.-ing. a.schlaier architekt 89081 ulm

Rathaus Vöhringen
Abt Baurecht
Hettstedter Platz 1
89269 Vöhringen

Ulm, den 29.11.2022

bauvorhaben: Nachgenehmigung einer Wohneinheit im DG
Wohnhaus Rosenweg 3, 89269 Vöhringen / Iller

bauherr: Herr Stefan Simroth
Aidenbachstr. 218, 81479 München

mit bitte um

<input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme	<input checked="" type="checkbox"/> Weiterleitung	<input checked="" type="checkbox"/> Erteilung der Baugenehmigung
<input type="checkbox"/> Rücksprache	<input type="checkbox"/> Entscheidung	<input type="checkbox"/> Aktenablage
<input type="checkbox"/> Prüfung	<input type="checkbox"/> Freigabe	<input type="checkbox"/> Rücksendung

Sehr geehrte Damen und Herren,

beiliegend erhalten Sie die folgenden Unterlagen zum o.g. Bauvorhaben mit meiner Bitte um eine kurze Rückmeldung , bzw. Erörterung der Chancen hinsichtlich einer baurechtlichen Genehmigung im Rahmen eines folgenden Bauantrags.

Bauvoranfrage	1. Textteil	Anschreiben, Fotos	
	2. Rechenteil	Flächen nach DIN 277	
	3. Planteil	M 1:100	Grundriss DG
		M 1:100	Querschnitt
		M 1:1000	Lageplan aus GIS

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Achim Schlaier
Architekt

1. textteil - bilder



1.1
ansicht des gebäudes

OG + DG

von südosten



1.2
ansicht des gebäudes

EG+OG+DG

von südwesten

bauvoranfrage

1.3 zweck der bva:

Nachgenehmigung des Dachgeschosses als Apartment,
Erweiterung des OG

1.3.1. Klärung der Erfordernis eines weiteren Bauantrags
(Tektur)

1.3.2. Art und Umfang der einzureichenden Unterlagen

1.4 wohnfläche

1.2.1 nach DIN = 27,130 qm

1.2.2 Ausführliche Berechnung der NF (WF)
nach DIN siehe Rechenteil, Anlage

1.5 datum bauantrag:

26. Apr. 1963

13. Okt. 1971

Erster Bauantrag
für das gesamte Gebäude

Zweiter Bauantrag
für die Garagenerweiterung

